

Số: 438/TB-CTHADS

Cần Thơ, ngày 24 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Điều 8 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để  
thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày  
25/12/2019 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 528/2022/HS-PT ngày 10 tháng 8 năm  
2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án hình  
sự sơ thẩm số 15/2021/HS-ST ngày 27 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân  
thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 109/2022/DS-ST ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Tòa án  
nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 13/2022/KDTM-ST ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án  
nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 122/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 01 năm  
2023 và các Quyết định thi hành án số 06,07,08,09/QĐ-CTHADS cùng ngày 18  
tháng 5 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số 404/TB-CTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Cục  
Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài  
sản.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo cho:

Người phải thi hành án: bà Tạ Thu Thảo; địa chỉ: Nơi cư trú: số 244  
Trương Công Định, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Số 55,  
đường D14, khu dân cư Hồng Loan, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành  
phố Cần Thơ.

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Xuất nhập khẩu  
Việt Nam (Eximbank). Địa chỉ: Tầng 8, Tòa nhà Vincom Center, số 72 Lê Thánh  
Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ nhận thông  
báo: Số 08, Phan Đình Phùng, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần  
Thơ.

Công ty cổ phần thẩm định – giám định Cửu Long; địa chỉ: số 190 Xuân  
Thủy, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên như sau:



1. Nhà cấp 3 trên đất (01 trệt, 01 lầu), trong đó: phần diện tích nhà đã gắn liền với quyền sử dụng đất: Diện tích xây dựng  $74,8\text{m}^2$ , diện tích sàn  $156,3\text{m}^2$ , kết cấu một trệt một lầu, khung cột bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, nền gạch Ceramic, vách xây tường, trần thạch cao; phần diện tích chưa gắn liền với quyền sử dụng đất: Diện tích xây dựng  $26,95\text{m}^2$  ( $4,9\text{m} \times 5,5\text{m}$ ), diện tích sàn  $53,9\text{m}^2$  ( $26,95\text{m} \times 2,0\text{m}$ ), kết cấu một trệt một lầu, khung cột bê tông cốt thép, sàn bê tông, cốt thép, nền gạch men, vách xây tường, trần thạch cao + trần tường xây (không thạch cao) và Quyền sử dụng đất với diện tích  $101,3\text{m}^2$  đất ở tại đô thị tại thửa 1098, tờ bản đồ số 18 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 180563, số vào sổ cấp GCN: CS 07187 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Cái Răng chính lý chuyển nhượng sang tên Tạ Thu Thảo ngày 18/7/2019, tài sản tọa lạc tại số 236, đường D4, khu dân cư Hồng Loan, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Hiện đang thế chấp tài sản tại Ngân hàng thương mại cổ phần xuất nhập khẩu Việt Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

2. Quyền sử dụng đất với diện tích  $80\text{m}^2$  đất ở tại đô thị tại thửa 974, tờ bản đồ số 18 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CK 658256, số vào sổ cấp GCN: CS 06518 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Cái Răng chính lý chuyển nhượng sang tên Tạ Thu Thảo ngày 07/12/2018, tài sản tọa lạc tại số 53, đường D14, khu dân cư Hồng Loan, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Hiện đang thế chấp tài sản tại Ngân hàng thương mại cổ phần xuất nhập khẩu Việt Nam - Chi Cần Thơ và nhà trên đất: cấu trúc một trệt một lầu, khung cột bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, vách bên trái mặt tiền nhà nhìn vào là vách xây tường, vách bên phải mặt tiền nhà nhìn vào không xây vách (vách nhờ nhà số 55 đường D14, khu dân cư Hồng Loan, phường Hưng Thạnh) nền lót gạch Ceramic, mái lợp tone + ngói, trần thạch cao; diện tích xây dựng là  $37\text{m}^2$  ( $7,4\text{m} \times 5\text{m}$ ); diện tích tầng lững là  $29,5\text{m}^2$  ( $5,9\text{m} \times 5\text{m}$ ); diện tích xây dựng sân là  $32\text{m}^2$  ( $6,4\text{m} \times 5\text{m}$ ), (phần trước sân xây tường và cổng rào bằng sắt, diện tích  $2,5\text{m} \times 2,25\text{m}$ ); nhà không có cầu thang, phải đi nhờ nhà số 55 đường D14, khu dân cư Hồng Loan, phường Hưng Thạnh. Nhà chưa được gắn liền với quyền sử dụng đất (chưa hoàn công).

Đến hết ngày 11/4/2024 là hết thời hạn nộp hồ sơ theo thông báo đã đăng tải trên các trang thông tin điện tử. Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ nhận được 02 hồ sơ đăng ký thẩm định giá tài sản của Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha và Công ty Cổ phần Thẩm định - giám định Cửu Long nộp. Qua xem xét thì 02 hồ sơ đã nộp đều đáp ứng được điều kiện, tiêu chuẩn thẩm định giá tài sản theo quy định pháp luật.

Trên cơ sở Bảng tự chấm điểm do các Công ty gửi kèm theo hồ sơ, Chấp hành viên đã tiến hành rà soát và chấm điểm cho các tổ chức đăng ký thẩm định giá theo đúng quy định, đúng theo năng lực, điều kiện thực tế của các đơn vị tổ chức thẩm định giá hiện có nêu trên. Theo đó, kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau: Công ty cổ phần thẩm định – giám định Cửu Long; địa chỉ: số 190 Xuân Thủy, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ là đơn vị có

số điểm cao nhất được lựa chọn để tiến hành thẩm định giá các tài sản đã kê biên nêu trên.

Yêu cầu Công ty cổ phần thẩm định – giám định Cửu Long khẩn trương thực hiện các thủ tục cần thiết để thẩm định giá tài sản đã kê biên theo quy định pháp luật.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo để các đương sự; Công ty cổ phần thẩm định – giám định Cửu Long được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Cần Thơ;
- VKSND TP Cần Thơ;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Tuấn Hùng**

